



## AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

# Ristrutturazione edificio Ciamician per le esigenze dell'Amministrazione Generale – lotto II Via Selmi 2 – Bologna

PROPRIETÀ  
ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

CODICE EDIFICIO N. 215	CODICE PROGETTO N. J38H22000000005	TICKET N. 48198
---------------------------	---------------------------------------	--------------------

DIRIGENTE AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ  
dott.ssa Evarita D'ARCHIVIO

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
ing. Mara DI NARDO

SUPPORTO AL RUP  
ing. Federico CINTI, arch. Luca PEDRAZZI  
arch. Maria PAZZAGLIA, arch. Pasquale IDONE

PROGETTO ARCHITETTONICO	ing.arch. Branko ZRNIC
PROGETTO IMPIANTI TERMOMECCANICI	ing. Luca SERRI
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI	ing. Luca SERRI
PROGETTO OPERE STRUTTURALI	ing.arch. Branko ZRNIC

LIVELLO DELLA PROGETTAZIONE:

FATTIBILITÀ  
TECNICA  
ECONOMICA



DEFINITIVO

ESECUTIVO

AS-BUILT

OGGETTO TAVOLA

**Quadro Economico**

SCALA

-

N° PROGRESSIVO ELENCO ELABORATI

4

DATA

05-09-2022

TAVOLA N°

REV.

0

DATA

05-09-22

**QE**



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA  
AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ



**RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO CIAMICIAN PER LE ESIGENZE DELL'AMMINISTRAZIONE  
GENERALE - LOTTO II VIA SELMI 2 BOLOGNA**

Ticket: 48198 CUP: J38H22000000005

**Quadro A - Lavori**

	Descrizione	Categoria	Tipo	Importo	IVA
A1	Opere edili e strutturali	OG02-Restauero e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	a corpo	€ 3.307.800,00	10%
A2	Impianti elettrici, rete dati, illuminazione e building automation	OS30-Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	a corpo	€ 1.208.100,00	10%
A3	Impianto idricosanitario e scarichi	OS03-Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	a corpo	€ 187.000,00	10%
A4	Impianto idronico e aeraulico	OS28-Impianti termici e di condizionamento	a corpo	€ 698.800,00	10%
	Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza previste dai piani (non soggetti a ribasso)		a corpo	€ 229.572,25	10%
<b>Totale Quadro A</b>			<b>a corpo</b>	<b>€ 5.631.272,25</b>	

**Quadro B - Somme a disposizione**

	Descrizione	Note	Tipologia	Importo	IVA
B14	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	(max 5% dell'importo a base d'asta)		€ 91.800,00	22%
B17	Altro			€ 39.500,00	22%
B15	Spese tecniche al netto degli oneri previdenziali (coord. sicurezza in fase di esecuzione, direz. lavori, contabilità, collaudo etc.).	Attenzione: non indicare l'importo per progettisti e coordinatore sicurezza in fase di progettazione quando l'incarico è già stato affidato precedentemente ed ha già una sua copertura finanziaria	Serv. Ing. e architettura	€ 749.944,27	22%
B16	Oneri previdenziali sulle spese tecniche	Inserire importo dei contributi	Serv. Ing. e architettura	€ 29.998,00	22%
	Incentivo			€ 123.634,00	
	Arrotondamento		1.000 €	€ 250,95	
<b>Totale IVA sez. A</b>				<b>€ 563.127,23</b>	
<b>Totale IVA sez. B</b>				<b>€ 200.473,30</b>	
<b>Totale IVA sez. A+B</b>				<b>€ 763.600,53</b>	
<b>Totale quadro B</b>				<b>€ 911.242,27</b>	
<b>Totale quadro economico (A+B)</b>				<b>€ 6.542.514,52</b>	
<b>Importo totale QE</b>				<b>€ 7.430.000,00</b>	

Il responsabile unico  
del procedimento

Mara Di Nardo